

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.30**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-283 323,56р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	823 861,84р.
1.2.1.	за содержание дома	179 441,60р.
1.2.2.	за текущий ремонт	442 222,06р.
1.2.3.	за услуги управления	202 198,18р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	784 639,93р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	702 568,83р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	82 071,10р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	634 076,23р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-132 759,86р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	87 381,07р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	126 602,98р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,24%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	5,19	202198,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,77	29998,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,12	4675,10
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,67	104021,16
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			8800,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1558,44
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			8571,24
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			21817,08
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				252436,45
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 2.22	100 м2	55,30	491,04
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 2.22	100 м2	80,71	1075,03
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 2.22	100 м2	62,76	418,00
Обходы и осмотры				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж МАФ	1,00	шт	4782,79	4782,79
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	0,50	м3	1772,16	886,08
Придомовая территория				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	3,00	м3	571,12	1713,36
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	1182,26	1182,26
Конструктивные элементы				
Прочие				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	912,00	м2	6,46	5890,24
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	2,00	шт	404,17	808,35

Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	606,00	м2	43,45	26331,26
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	70,00	м2	603,63	42254,14
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	15,00	м2	1146,29	17194,29
Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	0,60	м2	1933,58	1160,15
Обходы и осмотры				
Чердак				
Ненормированные работы. Смена проушин с установкой замка	2,00	шт	904,19	1808,38
Ненормированные работы. Перенавеска замка	1,00	шт	1377,19	1377,19
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	4,00	шт	315,37	1261,46
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ненормированные работы. Смена проушин	2,00	шт	805,19	1610,38
Дератизация				
Подвал				
Дератизация подвала	1 / 4,00	подъезд	429,00	1716,00
Вывоз мусора				
Подъезд				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	1,00	м3	559,98	559,98
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	4,80	м2	127,67	612,79
Ремонт штукатурки потолков	1,10	м2	1684,92	1853,41
Стены				
Клеевая окраска стен	18,92	м2	121,40	2296,81
Окраска стен масляная	15,04	м2	437,96	6586,90
Перетирка поверхности стен	13,60	м2	144,93	1971,07
Ремонт штукатурки откосов	0,60	м2	2629,82	1577,89
Ремонт штукатурки стен	2,60	м2	1175,30	3055,79
Прочие				
Устройство инвентарных лесов	3,30	м2	621,33	2050,39
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	7,00	шт	602,79	4219,54
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	665,00	м2	9,24	6144,60
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентиляй				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	7,00	шт	3337,99	23365,95
Смена вентиляй	6,00	шт	1392,72	8356,31
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2,00	шт.	312,66	625,32
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	15,00	м	179,75	2696,28
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	26,00	м	1257,73	32700,86
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м	1474,09	5896,37
Смена труб Д 57 на сварке	6,00	м	1858,26	11149,56
Смена труб Д 76 на сварке	6,00	м	2301,12	13806,69
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	2,00	м	2059,27	4118,53

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 37 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 2 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 53 150,21р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов